



МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ №1

ИП ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Документация по планировке территории производственной зоны
в п. Сады Придонья, Паньшинское сельское поселение Городищенского
муниципального района Волгоградской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННОГО С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДПТ0111/23-ППчМТ/МО

Руководитель

(подпись)
М.П.

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

2023 г

Перв. примен.	Состав проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории																																																								
Справ. №																																																									
Подп. и дата																																																									
Инв. № дубл.																																																									
Взам. инв. №																																																									
Подп. и дата																																																									
Инв. № подл.																																																									
<table><tr><td colspan="6"></td><td colspan="3">ДПТ0111/23-ППиМТ/МО</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Копуч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="3" rowspan="2">Состав проекта</td></tr><tr><td colspan="6"></td></tr><tr><td colspan="6">Разраб. Злобов А.А.</td><td colspan="3">Лит. Лист Листов</td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="3">ИП Злобов А.А.</td></tr></table>													ДПТ0111/23-ППиМТ/МО			Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата										Состав проекта									Разраб. Злобов А.А.						Лит. Лист Листов									ИП Злобов А.А.		
						ДПТ0111/23-ППиМТ/МО																																																			
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата																																																				
						Состав проекта																																																			
Разраб. Злобов А.А.						Лит. Лист Листов																																																			
						ИП Злобов А.А.																																																			

Содержание

№ пп	Разделы материалов по обоснованию проекта планировки территории	Стр.
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории сельского поселения	4
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
3	Схема организации движения транспорта	5
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	5
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	5
6	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	5
7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	6
8	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	7
9	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	10
10	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	10
11	Обоснование очередности планируемого развития территории	10
12	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	10
	Приложение 1. Результаты инженерных изысканий	
	Приложение 2. Графические материалы	

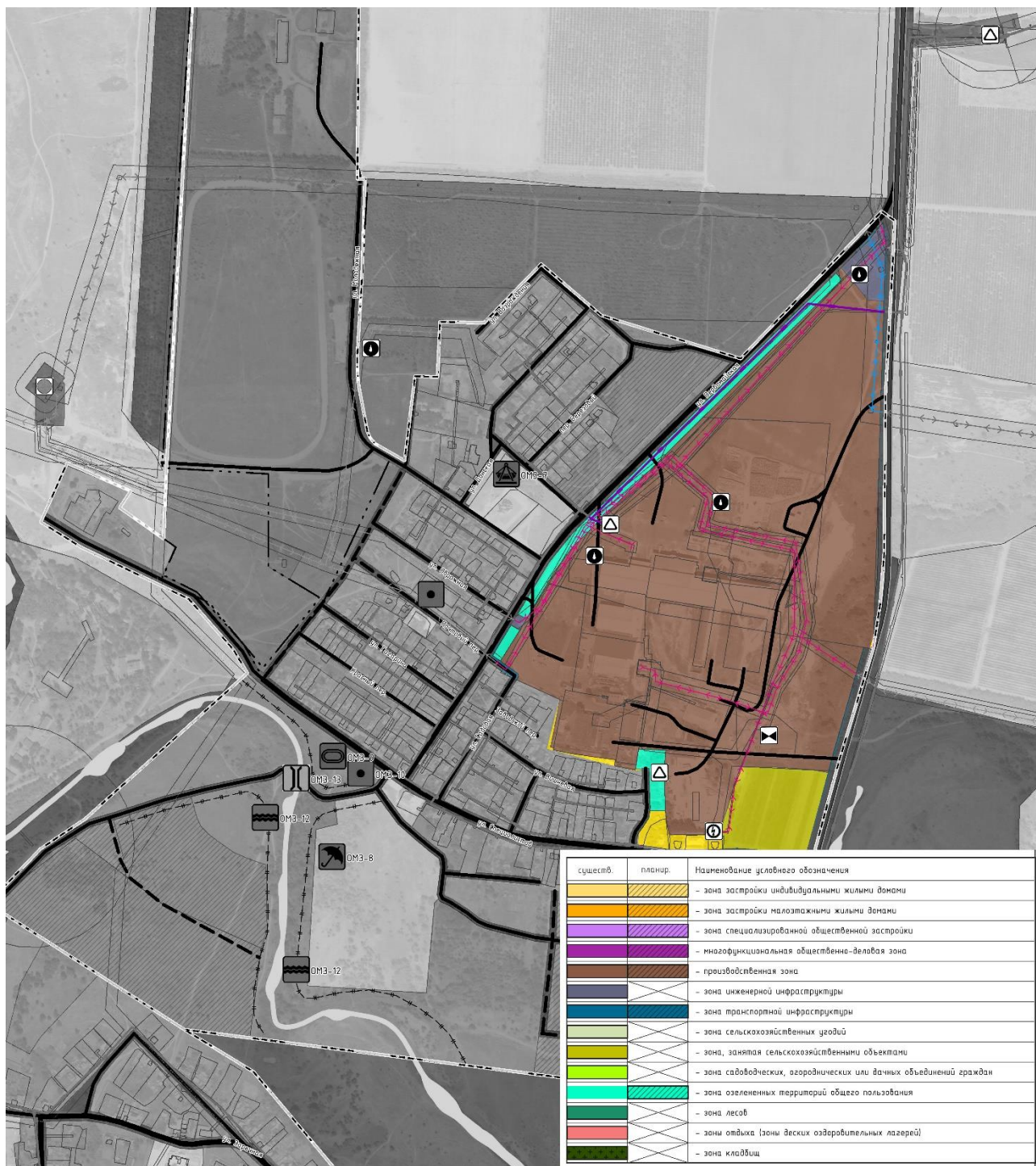
Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0111/23-ППиМТ/МО

Лист

1. Фрагмент карты планировочной структуры территории сельского поселения



Примечание:

Фрагмент карты планировочной структуры территории сельского поселения сформирован на основе картографического материала генерального плана Паньшинского сельского поселения. Рассматриваемым элементом планировочной структуры – является планировочный квартал.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв.№ дубл.	Подп. и дата
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0111/23-ППчМТ/МО					
						Лист					

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения установлены:

- в соответствии с текущим функциональным и градостроительным зонированием территории;
- в соответствии с существующей планировочной структурой и наличием объектов капитального строительства;
- в соответствии с сложившимися условиями застройки прилегающих улиц;
- с учетом существующих ограничений и зон с особыми условиями использования территории;
- с учетом действующих норм пожарной безопасности.

3. Схема организации движения транспорта

Схема приведена в Приложении 2.

4. Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема не разрабатывается в связи с отсутствием в границах проектирования территорий объектов культурного наследия.

5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема приведена в Приложении 2.

6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0111/23-ППиМТ/МО				Лист

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов регионального значения, объектов местного значения не определены в связи с отсутствием в границах проектирования планируемых объектов регионального и местного значения.

7. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Схема приведена в Приложении 2.

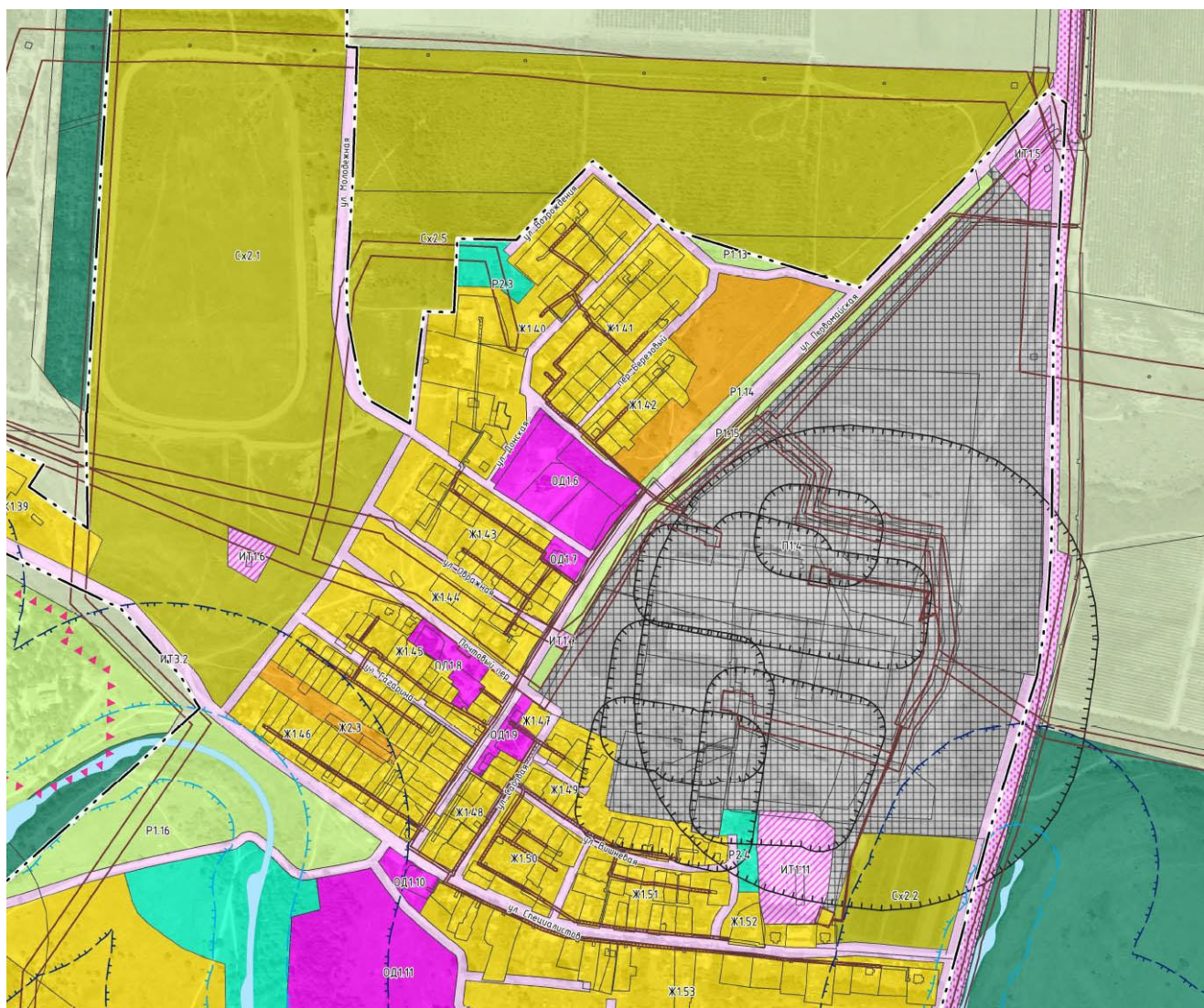
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0111/23-ППиМТ/МО				Лист

8. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории прорабатывались относительно планируемых элементов планировочной структуры.

Вариант 1.

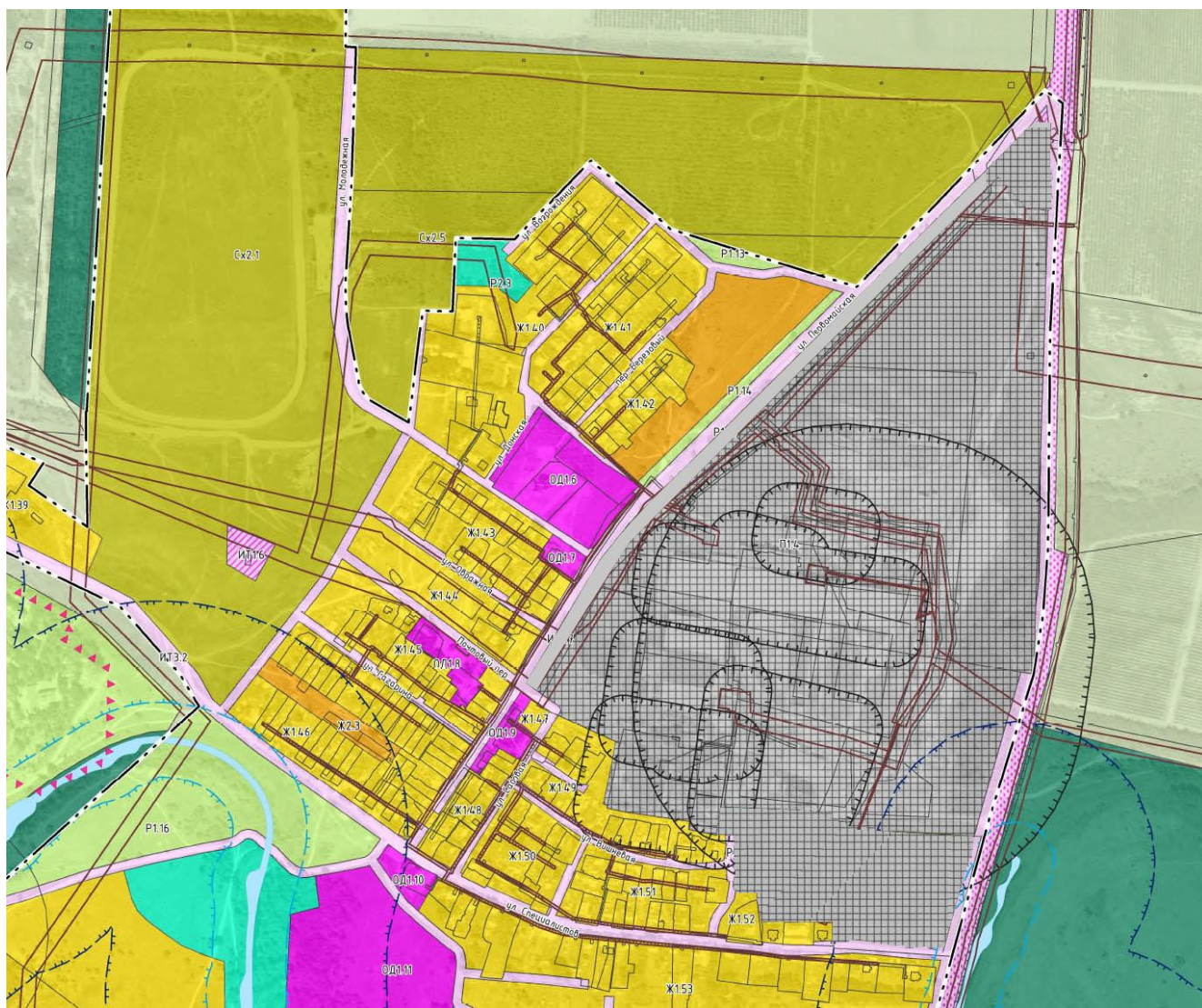
Развитие территории в соответствии с ранее утвержденной градостроительной документацией:



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись
ДПТ0111/23-ППиМТ/МО				
Лист				

Вариант 2.

Совершенствование планировочной структуры квартала путем формирования единой производственной зоны, предложения по внесению изменения в градостроительную документацию:



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

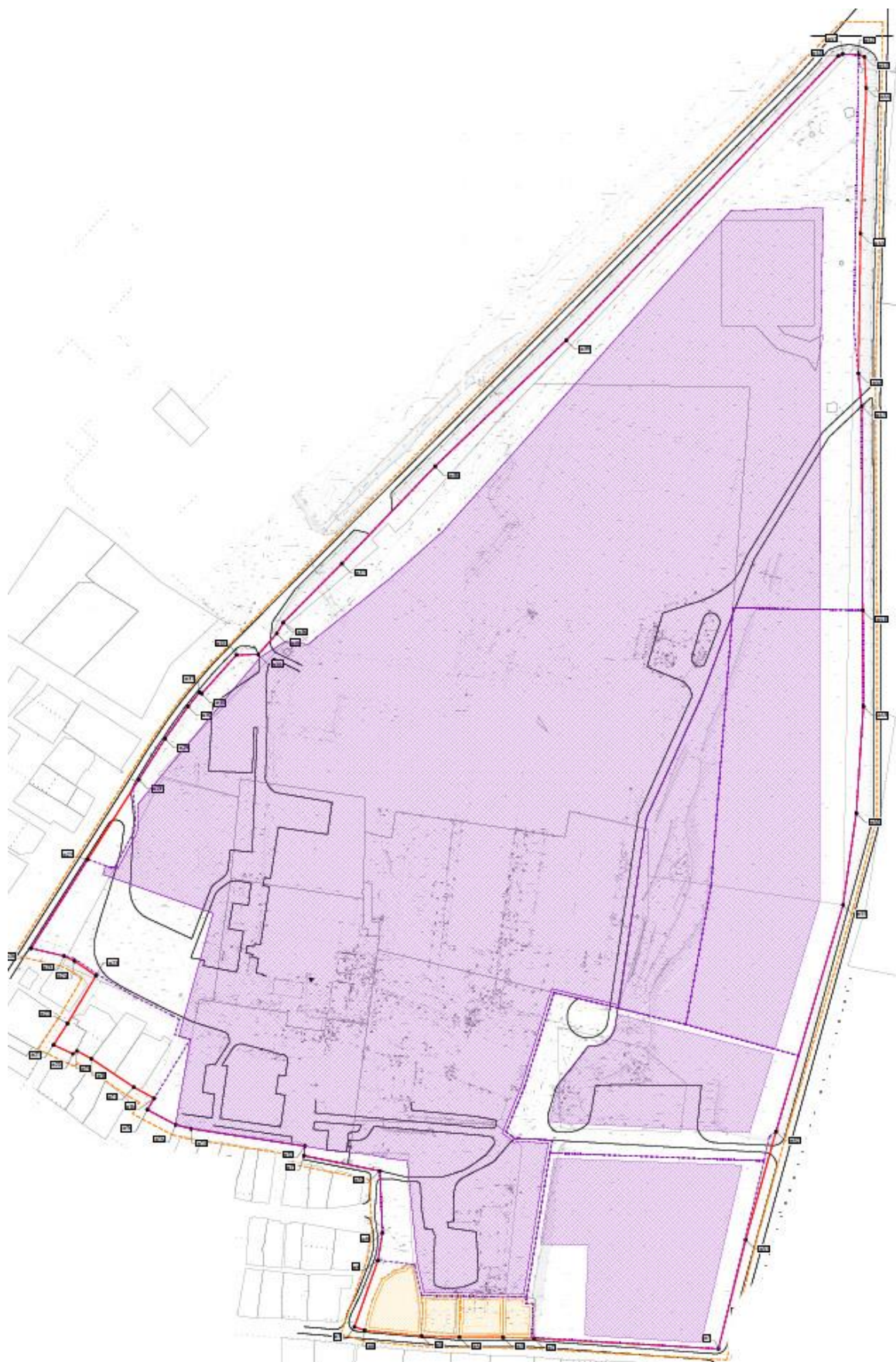
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0111/23-ППУМТ/МО

Лист

Вариант 3.

Совершенствование планировочной структуры квартала, предложения в развитие варианта 2:



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0111/23-ППиМТ/МО

Лист

9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Проектом планировки территории не предполагается планируемое размещение объектов капитального строительства, для которых необходима разработка перечня мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды не определяется, т.к. проектом планировки территории не предполагается планируемое размещения объектов капитального строительства, потенциально способных оказать воздействие на окружающую среду.

11. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории проектом не устанавливается.

12. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», разработка Схемы не требуется.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0111/23-ППиМТ/МО				Лист

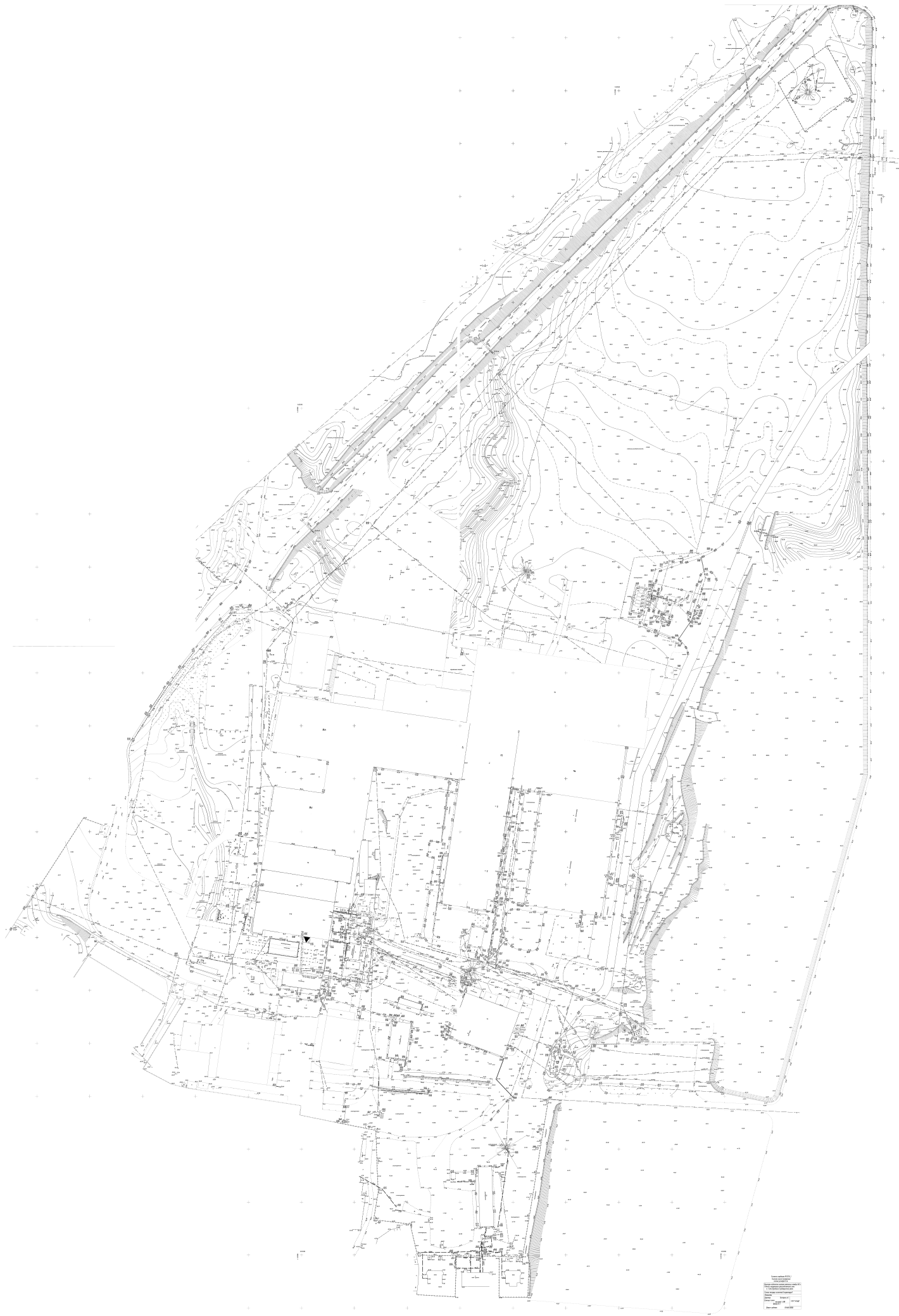
ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

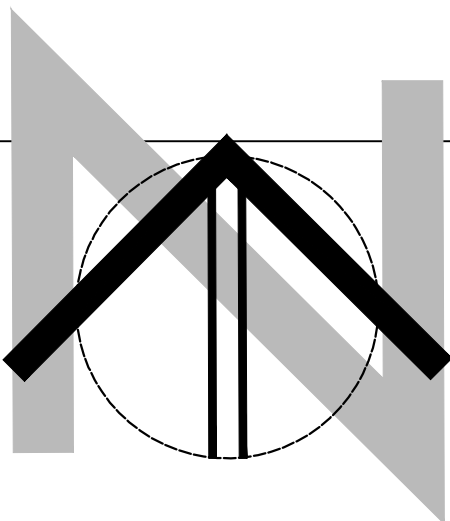
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0111/23-ППиМТ/МО

Лист

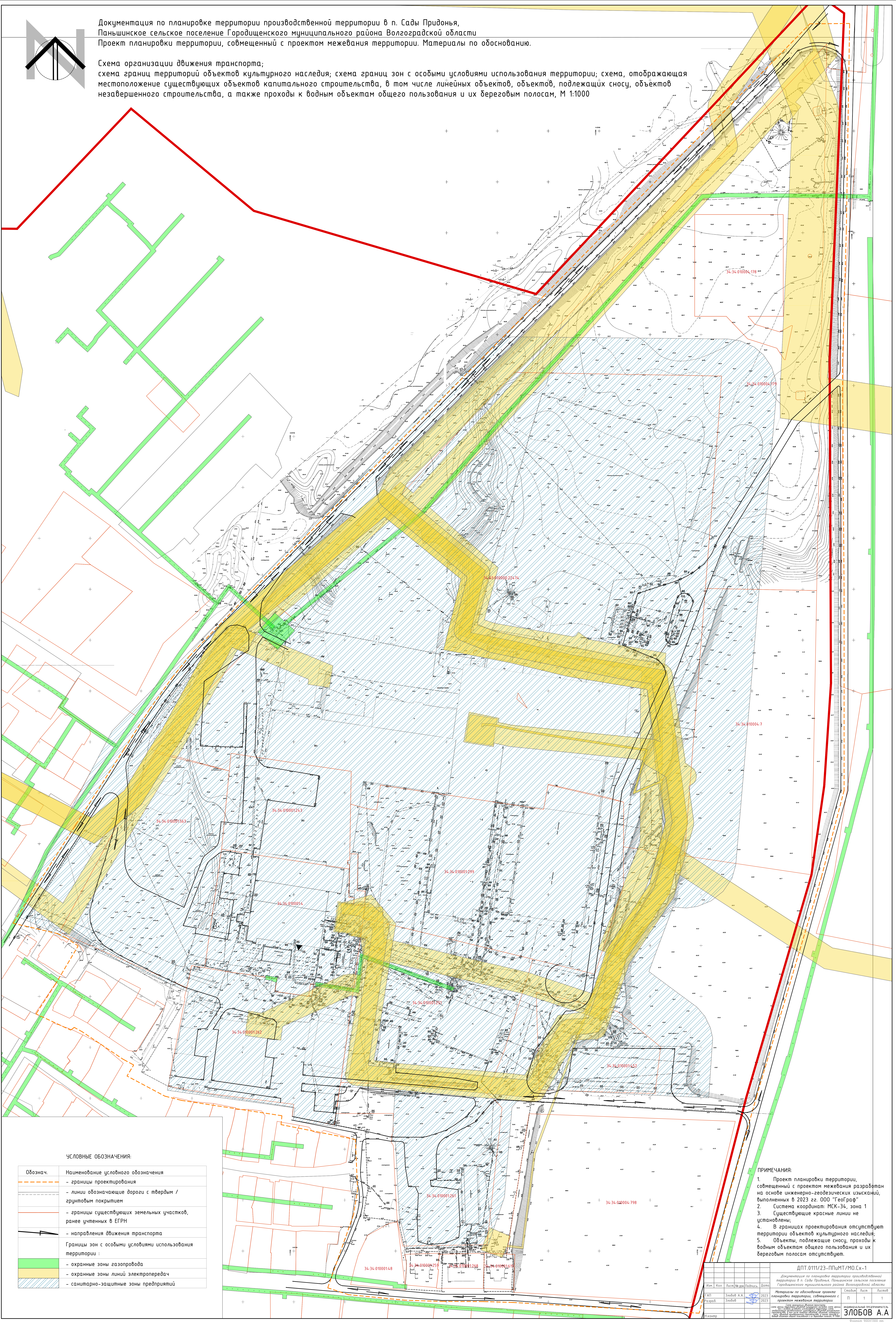


Scale	1:5000
Projection	UTM
Zone	48N
Datum	WGS 84
Units	Meters



Документация по планировке территории производственной территории в п. Сады Придонья, Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области
Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории. Материалы по обоснованию.

Схема организации движения транспорта;
схема границ территорий объектов культурного наследия; схема границ зон с особыми условиями использования территории; схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обознач.	Наименование условного обозначения
- - - - -	- границы проектирования
- - - - -	- линии обозначающие дороги с твердым / грунтовым покрытием
- - - - -	- границы существующих земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН
- - - - -	- направления движения транспорта
- - - - -	Границы зон с особыми условиями использования территории :
- - - - -	- охранные зоны газопровода
- - - - -	- охранные зоны линий электропередач
- - - - -	- санитарно-защитные зоны предприятий

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2023 гг. ООО "Географ"
2. Система координат: МСК-34, зона 1
3. Существующие красные линии не установлены;
4. В границах проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия;
5. Объекты, подлежащие сносу, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют.

ДПТ.0111/23-ПлМТ/МО.Сх-1					
Документация по планировке территории производственной территории в п. Сады Придонья, Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области					
М.п.	Коп.	Лист №	Подпись	Дата	
Э.А.И.	Э.А.И.	2023			
Разреш.	Э.А.И.	2023			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории					
С.А.И.	С.А.И.	2023			
Разреш.	С.А.И.	2023			
Индивидуальный предприниматель					
Э.А.И.	Э.А.И.	2023			
Разреш.	Э.А.И.	2023			
ЭЛЮБОВ А.А.					